

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **245821-2026**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	Suvlasnici stambene zgrade na adresi Nikole Tesle 54a, Zadar
OIB	
Račun specifične namjene	HR0724070001300001202
Adresa sjedišta	Nikole Tesle 54a, 23000 Zadar
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Naziv	Vladimira Dražević (OIB: 54796990823) i Arden Dražević (OIB: 97729598514), vl. obrta UNIK, upravljanje nekretninama i knjigovodstvene usluge
OIB	54796990823
Adresa prebivališta/sjedišta	Andrije Hebranga 10a, 23000 Zadar
Pravna osnova	Ugovor o upravljanju zgradom
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Jurica Kvartuč
OIB	13561971405
Adresa prebivališta/sjedišta	Obala kneza Branimira 12, 23000 Zadar
Pravna osnova	Odvjetnik
Suvlasnici	
Boris Bilan, OIB: 55368815772, Nikole Tesle 54a, 23000 Zadar	
Marin Buljevac, OIB: 59970290630, Nikole Tesle 54a, 23000 Zadar	
Đuro Crkvenac, OIB: 37094695011, Nikole Tesle 54a, 23000 Zadar	
Stanislav Degli-Esposti, OIB: 52004762188, Nikole Tesle 54a, 23000 Zadar	
Đani Jureško, OIB: 84061722515, Nikole Tesle 54a, 23000 Zadar	
Pero Mandić, OIB: 50795633801, Nikole Tesle 54a, 23000 Zadar	

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	Maja Selimović
OIB	83256021452
Adresa prebivališta	Nikole Tesle 54a, 23000 Zadar

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	Nepodmirena dugovanja s naslova tražbine zajedničke pričuve
Datum isprave	08.05.2026.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Nepodmirena dugovanja s naslova tražbine zajedničke pričuve, prostor: ST-4366-stan, naziv: S4, površina: 65.29 m ² , koeficijent: 1,0000
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose

Tražbina				
Redni broj	Glavnica	Početak tijeka kamate	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini
1	27,42 EUR	16.12.2023.		27,42 EUR
2	27,42 EUR	16.01.2024.		27,42 EUR
3	27,42 EUR	16.02.2025.		27,42 EUR
4	27,42 EUR	16.03.2025.		27,42 EUR
5	27,42 EUR	16.04.2025.		27,42 EUR
6	27,42 EUR	16.05.2024.		27,42 EUR
7	27,42 EUR	16.06.2024.		27,42 EUR
8	27,42 EUR	16.07.2024.		27,42 EUR
9	27,42 EUR	16.08.2024.		27,42 EUR
10	27,42 EUR	16.09.2024.		27,42 EUR
11	27,42 EUR	16.10.2024.		27,42 EUR
12	27,42 EUR	16.11.2024.		27,42 EUR
13	27,42 EUR	16.12.2024.		27,42 EUR
14	27,42 EUR	16.01.2025.		27,42 EUR
15	27,42 EUR	16.02.2025.		27,42 EUR
16	27,42 EUR	16.03.2025.		27,42 EUR
17	27,42 EUR	16.04.2025.		27,42 EUR
18	27,42 EUR	16.05.2025.		27,42 EUR
19	27,42 EUR	16.06.2025.		27,42 EUR
20	27,42 EUR	16.07.2025.		27,42 EUR
21	27,42 EUR	16.08.2025.		27,42 EUR
22	27,42 EUR	16.09.2025.		27,42 EUR
23	27,42 EUR	16.10.2025.		27,42 EUR

Tražbina				
Redni broj	Glavnica	Početak tijeka kamate	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini
24	27,42 EUR	16.11.2025.		27,42 EUR
25	27,42 EUR	16.12.2025.		27,42 EUR
26	27,42 EUR	16.01.2025.		27,42 EUR
27	27,42 EUR	16.02.2025.		27,42 EUR
28	27,42 EUR	16.03.2026.		27,42 EUR
Izvršenje isplate				
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)			Suvlasnici stambene zgrade na adresi Nikole Tesle 54a, Zadar	
Način isplate			Isplata na račun u domaćoj banci	
Broj računa			HR0724070001300001202	
Model			HR99	
Poziv na broj				

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	767,76	0,00	0,00	767,76

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku Maja Selimović, OIB: 83256021452, Nikole Tesle 54a, 23000 Zadar, da ovrhovoditelju Suvlasnici stambene zgrade na adresi Nikole Tesle 54a, Zadar, račun specifične namjene: HR0724070001300001202, Nikole Tesle 54a, 23000 Zadar, i to Boris Bilan, OIB: 55368815772, Nikole Tesle 54a, 23000 Zadar, Marin Buljevac, OIB: 59970290630, Nikole Tesle 54a, 23000 Zadar, Đuro Crkvenac, OIB: 37094695011, Nikole Tesle 54a, 23000 Zadar, Stanislav Degli-Esposti, OIB: 52004762188, Nikole Tesle 54a, 23000 Zadar, Đani Jureško, OIB: 84061722515, Nikole Tesle 54a, 23000 Zadar i Pero Mandić, OIB: 50795633801, Nikole Tesle 54a, 23000 Zadar, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Nepodmirena dugovanja s naslova tražbine zajedničke pričuve, namiri tražbinu u iznosu od 767,76 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 27,42 EUR od 16.12.2023.,
- na iznos od 27,42 EUR od 16.01.2024.,
- na iznos od 27,42 EUR od 16.02.2025.,
- na iznos od 27,42 EUR od 16.03.2025.,
- na iznos od 27,42 EUR od 16.04.2025.,
- na iznos od 27,42 EUR od 16.05.2024.,
- na iznos od 27,42 EUR od 16.06.2024.,

- na iznos od 27,42 EUR od 16.07.2024.,
- na iznos od 27,42 EUR od 16.08.2024.,
- na iznos od 27,42 EUR od 16.09.2024.,
- na iznos od 27,42 EUR od 16.10.2024.,
- na iznos od 27,42 EUR od 16.11.2024.,
- na iznos od 27,42 EUR od 16.12.2024.,
- na iznos od 27,42 EUR od 16.01.2025.,
- na iznos od 27,42 EUR od 16.02.2025.,
- na iznos od 27,42 EUR od 16.03.2025.,
- na iznos od 27,42 EUR od 16.04.2025.,
- na iznos od 27,42 EUR od 16.05.2025.,
- na iznos od 27,42 EUR od 16.06.2025.,
- na iznos od 27,42 EUR od 16.07.2025.,
- na iznos od 27,42 EUR od 16.08.2025.,
- na iznos od 27,42 EUR od 16.09.2025.,
- na iznos od 27,42 EUR od 16.10.2025.,
- na iznos od 27,42 EUR od 16.11.2025.,
- na iznos od 27,42 EUR od 16.12.2025.,
- na iznos od 27,42 EUR od 16.01.2026.,
- na iznos od 27,42 EUR od 16.02.2026.,
- na iznos od 27,42 EUR od 16.03.2026.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR0724070001300001202, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 212,50 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR0724070001300001202, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

Maja Selimović	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak

Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	150,00 EUR	1	150,00 EUR	25,00 %	187,50 EUR
Ukupno					187,50 EUR

Trošak javnog bilježnika

Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno

Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	212,50 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	Suvlasnici stambene zgrade na adresi Nikole Tesle 54a, Zadar
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR0724070001300001202
Model	HR99
Poziv na broj	

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)

Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: Suvlasnici stambene zgrade na adresi Nikole Tesle 54a, Zadar, punomoćnik: Vladimira Dražević (OIB: 54796990823) i Arden Dražević (OIB: 97729598514), vl. obrta UNIK, upravljanje nekretninama i knjigovodstvene usluge
Broj stranica	9
Naziv datoteke sa sadržajem	ugovor o upravljanju N. Tesle 54a.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	3,0 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	fbe41836eda37db150b8d38018eeab27ddb2275eccdd693a82ea69274842e5a1

Prilog (redni broj: 2)

Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: Suvlasnici stambene zgrade na adresi Nikole Tesle 54a, Zadar, punomoćnik: Jurica Kvartuč
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	UNIK punomoć.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	241,7 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	c74e0f1e7fee99dbebe0fdf857e6924f401d407fdf08740a4f cba8a95be96ee7

Prilog (redni broj: 3)

Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	2
Naziv datoteke sa sadržajem	knjiženja N. Tesle 54a.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	423,5 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	43f7689bb3339ae414523f7f4770b2e6c705f8d6da586fe7e ec2b4bf656bee41

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 26.05.2026.

Broj zapisa: **25ac-3e816**

Kontrolni broj: **0fcd1-3168b-e72d2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.